

Provincie Antwerpen

Gemeente MERKSPLAS

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Goordijk

sectie F , nr. 394 1-n-r

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

- 4 - 8 - 1964



078/016(1)

.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ Woonhuizen.

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn:
11 m uit de as van de wegen.

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel: 3 m.

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie .02) kan evenwel vergunning ver-
leend worden om op de zijgrens van het
perceel een autobergplaats gekoppeld in te
planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen : Gevelsteen; natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte
kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toe-
gelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op
bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

1° Bestemming : Autobergplaatsen.

2° Bebouwing : Gekoppeld.

Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.

Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.

Maximumoppervlakte 32 m².

3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.

4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.

5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.

6° Dakvorm : Plat dak.

7° Kroonlijst : Verplicht.

.03. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van
de bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder .02):
10 % van de perceeloppervlakte.

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking: Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.04. ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : 5 m.

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.